

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №93 по ул.Цюрупы  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1965
Общая площадь жилых помещений	2570,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	591 кв.м.
Количество квартир	64
Тариф "Содержание"	10,62 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	81 880,14	руб.
Начисления нежилым помещениям	5 759,28	руб.
<b>Итого доходы</b>	<b>87 639,42</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	49 864,59	руб.
Оплата нежилых помещений	5 229,92	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>70 215,63</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>29 311,30</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	27 716,92	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>40 904,33</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	13 663,34	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	14 143,72	руб.
- общестроительные работы	3 747,14	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 069,74	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 280,40	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>49 867,76</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 944,49	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	42 923,27	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>120 083,40</b>	<b>руб.</b>
<b>Внерезультационные расходы, 3%</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов</b>	<b>120 083,40</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>144 100,08</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-56 460,66</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-89 005,57	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	70 740,41	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-56 460,66	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)