

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №77 по ул.Зенцова  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1917	Год
Общая площадь жилых помещений	1270,7	Кв.м.
Количество квартир	34	Кв.
Тариф "Содержание"	13,52	руб./Кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	51 572,07	руб.
Начисления нежилым помещениям	3 085,68	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>54 657,75</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	30 903,16	руб.
Оплата нежилым помещениям	3 085,68	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>7 812,25</b>	<b>руб.</b>
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>7 812,25</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	1 330,19	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	1 683,02	руб.
- общестроительные работы	1 040,82	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 841,63	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	916,59	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>17 256,60</b>	<b>руб.</b>
- услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3,93	руб.
- общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	17 252,67	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>25 068,85</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>30 082,62</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>21 489,45</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	820,54	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	117 451,01	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	21 489,45	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)