

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. Перевалочная
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1962	ГОД
Общая площадь жилых помещений	622,5	кв.м.
Количество квартир	48	кв.
Тариф "Содержание"	21,19	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	39 572,34	руб.
Всего доходов	39 572,34	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	17 708,29	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	10 824,15	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	10 824,15	руб.
Уборка придомовой территории	3 266,66	руб.
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования	5 716,38	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	1 392,08	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	449,03	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	10 163,27	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	1 711,40	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	8 451,87	руб.
Итого расходов	20 987,42	руб.
Всего расходов с НДС	25 184,90	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	14 387,44	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-7 476,61	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	104 641,89	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	14 387,44	руб.
Начисления (отопление)	54 818,06	руб.
Оплачено (отопление)	9 630,44	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____

(подпись)