

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №60 по ул. Аксакова**  
**за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.**

Год постройки	1986
Общая площадь жилых помещений	7493,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1224,9 кв.м.
Количество квартир	136
Тариф "Содержание"	16,70 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	374 803,65	руб.
Начисления нежилым помещениям	25 218,84	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>400 022,49</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	248 892,53	руб.
Оплата нежилых помещений	0,00	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>149 408,73</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>68 645,47</b>	<b>руб.</b>
Обслуживание лифтов	66 175,70	руб.
Страхование лифтов	875,39	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>80 763,26</b>	<b>руб.</b>
Уборка придомовой территории	9 311,57	руб.
Уборка мусоропровода	32 519,78	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	7 604,16	руб.
Общестроительные работы	5 542,57	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	19 496,45	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 288,74	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>144 868,41</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	26 497,44	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	118 370,97	руб.
Расходы по управлению и обслуживанию МКД		руб.
Вывоз снега	0,00	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>294 277,14</b>	<b>руб.</b>
<b>Внерезультационные расходы, 3%</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов</b>	<b>294 277,14</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>353 132,57</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>46 889,92</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-104 240,04	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	388 532,90	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	46 889,92	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)