

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №318/1 по ул.Ахметова  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	2000	год
Общая площадь жилых помещений	11199,5	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1385,3	кв.м.
Количество квартир	198	кв.
Тариф "Содержание"	13,63	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	457 637,16	руб.
Начисления нежилым помещениям	54 667,71	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>512 304,87</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	314 412,50	руб.
Оплата нежилых помещений	17 254,26	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>216 774,32</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>85 408,24</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	82 719,63	руб.
- страхование лифтов	1 094,23	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>131 366,08</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	61 126,27	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	32 333,60	руб.
- общестроительные работы	685,49	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	28 142,98	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 077,74	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>203 582,81</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	32 715,21	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	170 867,60	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>420 357,13</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>504 428,56</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>		
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 172 761,80	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	363 239,67	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	7 876,31	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)