

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №74 по ул. Ленина**  
**за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.**

Год постройки	1963
Общая площадь жилых помещений	2540,9 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	849,4 кв.м.
Количество квартир	64
Тариф "Содержание"	10,96 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	83 515,14	руб.
Начисления нежилым помещениям	32 515,35	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	51 465,96	руб.
Оплата нежилых помещений	13 749,58	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>41 813,99</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>1 594,38</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>40 219,61</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	19 875,75	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	5 189,47	руб.
- общестроительные работы	5 127,25	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 581,62	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 445,51	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>55 150,73</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 119,61	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	46 031,12	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>96 964,72</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>116 357,67</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-327,18</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-51 142,13	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	243 763,88	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-327,18	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)