

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/1 по ул. Летчиков  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

|  |                    |             |
|--|--------------------|-------------|
| Год постройки  | 1987               | год         |
| Общая площадь жилых помещений  | 2014,5             | кв.м.       |
| Количество квартир   | 36                 | кв.         |
| Тариф "Содержание"   | 10,29              | руб./кв.м.  |
| Сальдо на начало года  | 0,00               | руб.        |
| <b>Доходы</b>  |                    |             |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС  | 62 122,83          | руб.        |
| <b>Всего доходов</b>   | <b>62 122,83</b>   | <b>руб.</b> |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС  | 35 171,70          | руб.        |
| <b>Расходы</b>   |                    |             |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>   | <b>0,00</b>        | <b>руб.</b> |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>   | <b>67 162,69</b>   | <b>руб.</b> |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>  | <b>1 594,38</b>    | <b>руб.</b> |
| - техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 594,38           | руб.        |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>   | <b>65 568,31</b>   | <b>руб.</b> |
| - уборка придомовой территории   | 15 244,44          | руб.        |
| - электромонтажные и сантехнические работы   | 43 924,97          | руб.        |
| - общестроительные работы  | 440,83             | руб.        |
| - услуги аварийной службы (АС)   | 4 504,96           | руб.        |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 1 453,11           | руб.        |
| <b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>   | <b>34 191,83</b>   | <b>руб.</b> |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)   | 6 840,36           | руб.        |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 27 351,47          | руб.        |
| <b>Итого расходов</b>  | <b>101 354,52</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Всего расходов с НДС</b>  | <b>121 625,42</b>  | <b>руб.</b> |
| <b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>- 59 502,59</b> | <b>руб.</b> |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения   | - 86 453,72        | руб.        |
| Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.   | 457 563,25         | руб.        |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)   | - 59 502,59        | руб.        |

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)