

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО УК "Ленинский"
 А.Д. Янбеков
 2022 г.



Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Адрес МКД:
 ул. Коммунистическая
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 45
 2969,5

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	10 307,28	0,289
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	постоянно	73 165,34	2,053
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	1 раз(а) в 5 лет		
2.2.	Обслуживание дымоходов	постоянно		
2.3.	Обслуживание вентканалов	4 раз(а) в год		
2.4.	Обслуживание ИТП	2 раз(а) в год	5 576,25	0,156
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно		
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	14794,2432	0,415
2.5.3.	Проверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по сроку поверки	6275,50	0,176
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	ежемесячно		
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	по периодичности	9 123,09	0,256
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	25 211,18	0,708
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз в год	64 728,03	1,816
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	262,88	0,007
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	постоянно на системах энергоснабжения	1 709,58	0,048
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО			
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в год		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз(а) в 5 лет	4 501,20	0,126
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов			
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	ежемесячно		
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.4.	Страхование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1 раз в год		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования			
3.1.2.	Дезинсекция	постоянно		
3.1.3.	Дератизация	4 раз(а) в год	17 067,30	0,479
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	1 раз(а) в месяц	4 945,19	0,139
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	73 312,72	2,057
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	461,62	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	ежемесячно		
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	постоянно	40 822,43	1,146
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	144 306,35	4,050
Стоимость услуг в год с НДС			12 741,87	0,358
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.			509 312,05	14,29
				14,29

Главный экономист

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)