

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Революционная  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1967	год
Общая площадь жилых помещений	4353,2	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	779,42	кв.м.
Количество квартир	103	кв.
Тариф "Содержание"	16,51	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	214 431,78	руб.
Начисления нежилым помещениям	33 894,03	руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>248 325,81</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	145 111,06	руб.
Оплата нежилых помещений	27 769,36	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>101 811,55</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>31 752,97</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	31 315,28	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>70 058,58</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	10 973,53	руб.
- уборка мусоропровода	31 135,96	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 952,57	руб.
- общестроительные работы	8 816,32	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	11 477,91	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 702,29	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>82 139,84</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 452,72	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	69 687,12	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>183 951,39</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>220 741,67</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>27 584,14</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-47 861,25	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	168 231,73	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)