



А.Д. Янбеков  
2022 г.

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год**

Адрес МКД:

ул. Ахметова  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 318/1  
12584,8

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	3 736,21	0,025
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	постоянно		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	11 130,02	0,074
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,098
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки	7282,00	0,048
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	41 460,11	0,275
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	129 050,17	0,855
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	224 600,34	1,487
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 314,38	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 676,62	0,071
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	387 682,42	2,567
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	28 207,08	0,187
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	94 066,24	0,623
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 298,61	0,009
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	42 908,32	0,284
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	8 078,40	0,053
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории			
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	696 088,81	4,609
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртуть-содержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	1 956,36	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	180 576,05	1,196
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	288 370,14	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	65 352,24	0,433
Стоимость услуг в год с НДС			2 238 628,76	14,82
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.				14,82
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (замена м/клапанов-15шт, ремонт кровли, замена вентилей ЦО,ХВС,ГВС)			
Итого стоимость:			292 180,56	1,935
			2 530 809,32	16,75

Главный экономист

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)