

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3Б по ул.Малая Лесозаводская
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1959	
Общая площадь жилых помещений	921,8 кв.м.	
Количество квартир	21	
Тариф "Содержание"	16,14 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	44 633,58	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	29 026,65	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 914,87	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	16 914,87	руб.
- уборка придомовой территории	14 188,56	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 061,39	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	664,92	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	15 772,12	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 256,57	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	12 515,55	руб.
Итого расходов	32 687,00	руб.
Всего расходов с НДС	39 224,40	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	5 409,18	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 10 197,75	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	102 938,25	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)