

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №304/2 по ул. Ахметова
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1988	год
Общая площадь жилых помещений	14600,9	кв.м.
Количество квартир	252	кв.
Тариф "Содержание" (1Лифт,м/пр без уб ВДГО 1Лифт,м/пр с уб ВДГО)	16,73/18,08	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	742 190,67	руб.
Всего доходов	742 190,67	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	489 855,69	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 991,19	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	108 120,15	руб.
- обслуживание лифтов	103 399,45	руб.
- страхование лифтов	1 531,93	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	3 188,77	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	238 871,04	руб.
- уборка придомовой территории	58 363,51	руб.
- уборка лестничной клетки	21 402,58	руб.
- уборка мусоропровода	60 542,14	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	42 061,32	руб.
- общестроительные работы	13 317,96	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	32 651,52	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 532,01	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	243 395,83	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	45 155,04	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	198 240,79	руб.
Итого расходов	590 387,02	руб.
Всего расходов с НДС	708 464,43	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	33 726,24	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 218 608,74	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	1 830 533,71	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	33 726,24	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)