

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №27 по ул.Гафури
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1970	
Общая площадь жилых помещений	2852,9	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1464	кв.м.
Количество квартир	64	
Тариф "Содержание"	11,01	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	94 231,62	руб.
Начисления нежилым помещениям	64 939,71	руб.
Всего доходов	159 171,33	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	66 814,89	руб.
Оплата нежилых помещений	43 293,13	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 188,86	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	47 594,47	руб.
- уборка придомовой территории	33 407,68	руб.
- общестроительные работы	1 419,16	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 653,74	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 113,89	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	69 340,20	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 728,36	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	58 611,84	руб.
Итого расходов	118 529,06	руб.
Всего расходов с НДС	142 234,87	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	16 936,46	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-	32 126,85 руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	45 116,67	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	16 936,46	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)