

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №38 по ул.Карла Маркса  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1972 год
Общая площадь жилых помещений	3357,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	444,2 кв.м.
Количество квартир	50 кв.
Тариф "Содержание"	15,60 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	156 621,66	руб.
Начисления нежилым помещениям		руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>156 621,66</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	100 907,23	руб.
Оплата нежилых помещений		руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>71 815,64</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>35 119,93</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	33 087,85	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>36 695,72</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	3 266,66	руб.
- уборка мусоропровода	14 876,07	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	7 283,17	руб.
- общестроительные работы	25,92	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	8 501,62	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 742,27	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>62 527,29</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	10 910,47	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	51 616,82	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>134 342,93</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>161 211,52</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 4 589,86</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 60 304,29	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	38 063,27	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 4 589,86	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)