

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул.Гафури
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1969
Общая площадь жилых помещений	4636,1 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	393 кв.м.
Количество квартир	107
Тариф "Содержание"	16,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	223 713,36	руб.
Начисления нежилым помещениям	11 224,08	руб.
Всего доходов	234 937,44	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	149 354,45	руб.
Оплата нежилых помещений	3 842,64	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 266,40	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:		
- обслуживание лифтов	35 119,93	руб.
- страхование лифтов	33 087,85	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	437,69	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	97 146,47	руб.
- уборка придомовой территории	36 584,02	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	11 246,41	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 627,62	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	85 004,12	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	16 722,52	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	68 281,60	руб.
Итого расходов	217 270,52	руб.
Всего расходов с НДС	260 724,62	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 25 787,18	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 107 527,53	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	271 153,47	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 25 787,18	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)