

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №8/1 по ул. Летчиков
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	2000	год
Общая площадь жилых помещений	3888,4	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "Содержание"	15,37	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	179 243,52	руб.
Всего доходов	179 243,52	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	127 221,64	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	112 562,13	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	32 004,50	руб.
- обслуживание лифтов	29 972,43	руб.
- страхование лифтов	437,69	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	80 557,63	руб.
- уборка придомовой территории	32 209,13	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	36 848,19	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	8 695,50	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 804,80	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	64 239,39	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 445,42	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	52 793,97	руб.
Итого расходов	176 801,52	руб.
Всего расходов с НДС	212 161,83	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 32 918,31	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 84 940,19	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	155 234,39	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 32 918,31	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)