

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1/2 по ул.Кирзаводская
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1960	Год
Общая площадь жилых помещений	871,9	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	310,9	кв.м.
Количество квартир	27	кв.
Тариф "Содержание"	11,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	31 231,41	руб.
Начисления нежилым помещениям	19 819,50	руб.
Всего доходов	51 050,91	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	22 557,11	руб.
Оплата нежилых помещений	9 909,74	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 118,23	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	22 118,23	руб.
- уборка придомовой территории	18 619,99	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 645,06	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	853,18	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	18 989,86	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 930,63	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	16 059,23	руб.
Итого расходов	41 108,09	руб.
Всего расходов с НДС	49 329,71	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	1 721,20	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 16 862,86	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	109 686,60	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 721,20	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)