

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3А по ул.Малая Лесозаводская
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1958
Общая площадь жилых помещений	984,3 кв.м.
Количество квартир	25
Тариф "Содержание"	12,6 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	36 892,82	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	19 243,33	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	16 304,48	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	16 304,48	руб.
- уборка придомовой территории	13 393,33	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 201,16	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	710,00	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	17 032,07	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 667,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	13 364,14	руб.
Итого расходов	33 336,55	руб.
Всего расходов с НДС	40 003,86	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	3 111,04	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 20 760,53	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	387 688,89	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 3 111,04	руб.

Главный экономист
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)