

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО УК "Ленинский"



А.Д. Янбеков

2022 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Адрес МКД:

ул. Коммунистическая  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 7627,1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год	2 504,38	0,027
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	174 103,08	1,902
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 182,19	0,046
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	142 396,08	1,556
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии			
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	14794,24	0,162
2.5.3.	Поверка ОИУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по сроку поверки	6778,75	0,074
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	ежемесячно		
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	по периодичности	22 504,10	0,246
		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	67 571,34	0,738
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	144 985,43	1,584
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	709,77	0,008
		постоянно на системах энергоснабжения	5 014,78	0,055
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	232 609,45	2,541
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	16 924,25	0,185
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	779,17	0,009
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	16 051,55	0,175
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц		
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории			
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	300 979,05	3,288
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	1 185,66	0,013
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	104 940,33	1,147
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению			
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	424 768,60	4,641
	<b>Итого стоимость:</b>	ежемесячно	35 305,43	0,386
			1 719 087,63	18,78

Главный экономист

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)