

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по ул.Гафури
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1969 г.
Общая площадь жилых помещений	4200,8 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	883,6 кв.м.
Количество квартир	96 кв.
Тариф "Содержание" до 1.02.2022 г	16,12 руб./кв.м.
Тариф "Содержание" с 1.02.2022 г	19,28 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	202 884,72	руб.
Начисления нежилым помещениям	37 521,99	руб.
Итого доходы с НДС	240 406,71	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	142 709,61	руб.
Оплата нежилых помещений	34 331,56	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	146 812,74	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:		
- обслуживание лифтов	62 181,01	руб.
- страхование лифтов	33 087,85	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	437,69	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	28 655,47	руб.
- уборка придомовой территории	84 631,73	руб.
- уборка мусоропровода	40 879,86	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	28 714,27	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 370,08	руб.
	3 667,51	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	72 040,31	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 007,89	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	69 032,42	руб.
Итого расходов	218 853,05	руб.
Всего расходов с НДС	262 623,66	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 22 216,95	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 85 582,49	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	168 858,08	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 22 216,95	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)