

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/3 по ул. Летчиков  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1987	год
Общая площадь жилых помещений	2004	кв.м.
Количество квартир	45	кв.
Тариф "Содержание"	19,05	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	64 012,35	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>64 012,35</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	41 501,84	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>39 221,64</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>1 594,38</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>37 627,26</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	28 306,93	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 393,31	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	4 481,48	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 445,54	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>34 223,23</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 014,32	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	27 208,91	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>73 444,87</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>88 133,84</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 24 121,49</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 46 632,00	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	241 213,91	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 24 121,49	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)