

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2 по ул. Султанова
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1963	год
Общая площадь жилых помещений	4179,4	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	1339,4	кв.м.
Количество квартир	104	кв.
Тариф "Содержание" 1Без лифта,м/пр,уб-ки ВДГО/1Без лифта,м/пр с уб ВДГО	10,94/12,28	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	142 323,09	руб.
Начисления нежилым помещениям	15 853,05	руб.
Всего доходов	158 176,14	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	97 672,13	руб.
Оплата нежилых помещений	13 841,85	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 933,20	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	3 188,77	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	3 188,77	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	63 744,43	руб.
- уборка придомовой территории	34 681,28	руб.
- уборка лестничной клетки	9 340,79	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3400,00	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	12 341,51	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 980,85	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	92 747,61	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	17 817,21	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	74 930,40	руб.
Итого расходов	159 680,81	руб.
Всего расходов с НДС	191 616,97	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 33 440,83	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 80 102,99	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	157 862,15	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 33 440,83	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)