

## Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №57А по ул.К.Маркса  
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1960	год
Общая площадь жилых помещений	1298,2	кв.м.
Количество квартир	24	кв.
Тариф "Содержание"	12,46	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	48 541,65	руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>48 541,65</b>	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	26 021,25	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	руб.
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>28 014,54</b>	руб.
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>1 594,38</b>	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>26 420,16</b>	руб.
Уборка придомовой территории	4 766,86	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	2 532,81	руб.
Общестроительные работы	15 280,94	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	2 903,12	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	936,43	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>7 246,53</b>	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 357,55	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	3 888,98	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>35 261,07</b>	руб.
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>42 313,29</b>	руб.
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>6 228,36</b>	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-16 292,04	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	69 860,18	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	6 228,36	руб.

Главный экономист  
ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)