



УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО УК "Ленинский"
 А.Д. Янбеков
 2022 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год

Адрес МКД:

ул. Революционная
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 14
5133,92

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 1 696,19 | 0,030 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 104 908,38 | 1,844 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 135 061,45 | 2,375 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 13 895,66 | 0,244 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14794,2432 | 0,260 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6778,75 | 0,119 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 13 814,90 | 0,243 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 79 522,41 | 1,398 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 97 986,65 | 1,723 |
| 2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 473,18 | 0,008 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 5 680,23 | 0,100 |
| 2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 14 459,52 | 0,254 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 19 055,00 | 0,335 |
| 2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 155 072,97 | 2,726 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 11 282,83 | 0,198 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 519,44 | 0,009 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 13 234,94 | 0,233 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 3 260,44 | 0,057 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 150 170,80 | 2,640 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 736,82 | 0,013 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 82 897,90 | 1,457 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 118 608,54 | 2,085 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 33 404,52 | 0,587 |
| Итого стоимость: | | | 1 077 313,77 | 18,94 |

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"

А.Ш. Ахметова

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)