

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №53 по ул.К.Маркса
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1995	год
Общая площадь жилых помещений	4677,1	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	168,1	кв.м.
Количество квартир	72	
Тариф "Содержание" с 01.04.2022г.	21,39	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	218 771,28	руб.
Начисления нежилым помещениям	5 269,41	руб.
Всего доходов	224 040,69	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	138 439,55	руб.
Оплата нежилых помещений	3 942,57	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	114 490,39	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	55 165,13	руб.
Обслуживание лифтов	53 133,05	руб.
Страхование лифтов	437,69	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	59 325,26	руб.
Уборка придомовой территории	21 504,05	руб.
Уборка мусоропровода	17 297,76	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	3 650,40	руб.
Общестроительные работы	2 542,91	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	10 835,16	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 494,97	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	80 261,23	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	14 476,50	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	65 784,73	руб.
Всего расходов	194 751,62	руб.
Всего расходов с НДС	233 701,94	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	-9 661,25	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-91 319,82	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	43 900,94	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-9 661,25	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)