

**Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №318 по ул.Ахметова  
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1957	ГОД
Общая площадь жилых помещений	544,10	кв.м.
Количество квартир	28	кв.
Тариф "Содержание"	13,97	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	22 803,21	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>22 803,21</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	13 160,04	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>24 403,45</b>	<b>руб.</b>
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>24 403,45</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	15 239,55	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	7 554,68	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	1 216,75	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	392,47	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>18 832,98</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 445,57	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	7 387,41	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>43 236,43</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>51 883,72</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 29 080,51</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 38 723,68	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	195 263,35	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 29 080,51	руб.

Главный экономист  
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)