

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 по ул.Рижская
за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1976	год
Общая площадь жилых помещений	970,2	кв.м.
Количество квартир	26	кв.
Тариф "Содержание"	16,90	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	49 138,47	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	28 441,01	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 813,08	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	12 813,08	руб.
- уборка придомовой территории	9 943,63	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	2 169,63	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	699,83	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	16 513,70	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 341,00	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	13 172,70	руб.
Итого расходов	29 326,78	руб.
Всего расходов с НДС	35 192,14	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	13 946,33	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 6 751,13	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	166 893,35	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	13 946,33	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)