

Отчет управляющей компании ООО УК "Ленинский"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/2 по ул. Летчиков
 за период с 01.10.2021г. по 31.12.2021г.

Год постройки	1987	год
Общая площадь жилых помещений	2006	кв.м.
Количество квартир	45	кв.
Тариф "Содержание"	19,10	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	0,00	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	80 400,68	руб.
Всего доходов	80 400,68	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	46 326,64	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 936,74	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 594,38	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 594,38	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	35 342,36	руб.
- уборка придомовой территории	27 175,92	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	2 233,50	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	4 485,95	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 446,98	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	34 059,75	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 823,69	руб.
Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	27 236,06	руб.
Итого расходов	70 996,50	руб.
Всего расходов с НДС	85 195,79	руб.
Финансовый результат за 2021 год (экономия +), (перерасход -)	- 4 795,11	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 38 869,15	руб.
Просроченная задолженность населения на 31.01.2022г.	130 201,94	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 4 795,11	руб.

Главный экономист
 ООО УК "Ленинский"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД _____ (подпись)